



REPUBLIKA HRVATSKA  
TRGOVAČKI SUD U RIJECI  
Zadarska 1-3, Rijeka

REPUBLIKA HRVATSKA  
RJEŠENJE O DOSUDI

Trgovački sud u Rijeci, po Liljani Ugrin kao sucu pojedincu, u stečajnom postupku nad dužnikom TUTTI FRUTTI RIJEKA društvo s ograničenom odgovornošću za proizvodnju, usluge i trgovinu u stečaju Krk, Brusići 16, OIB: 28595996126, MBS: 040385953, nakon završetka elektroničke javne dražbe pred Financijskom agencijom dana 29. svibnja 2026.

r i j e š i o j e

I. Utvrđuje se da je kupac JELKA MRAKOVČIĆ, OIB: 55839073753, Brusići 16 A, Brusići na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58282) pred Financijskom agencijom ponudila najvišu cijenu u iznosu od 100.025,00 eura za kupnju nekretnine upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m<sup>2</sup>, upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m<sup>2</sup> i poslovnog prostora sa 20,96m<sup>2</sup>, ukupne površine 23,10m<sup>2</sup>, pa su ispunjene pretpostavke da se kupcu dosudi predmetna nekretnina.

II. Kupcu JELKI MRAKOVČIĆ, OIB: 55839073753, Brusići 16 A, Brusići dosuđuje se nekretnina upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m<sup>2</sup>, upisano u ZK u. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m<sup>2</sup> i poslovnog prostora sa 20,96m<sup>2</sup>, ukupne površine 23,10m<sup>2</sup> po cijeni od 100.025,00 eura.

III. Poziva se kupac JELKA MRAKOVČIĆ, OIB: 55839073753, Brusići 16 A, Brusići da pod prijetnjom zakonskih posljedica uplati puni iznos kupovne cijene označene pod točkom II. izreke ovog rješenja, najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti ovog rješenja o dosudi. Kupac je dužan uplatiti kupovninu na poseban račun Agencije otvoren za tu namjenu IBAN: HR1123900011300028787, Model: HR11, poziv na broj: 582824 - 578304. Uplaćena jamčevina će se uračunati u kupovnu cijenu.

IV. Određuje se da će se predmetna nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupac koji je ponudio veću cijenu ne položi kupovninu u roku određenom u točki III. izreke ovog rješenja, sud će tom slučaju donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, time da će se iz položenog osiguranja namiriti troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj i novoj prodaji u iznosu od 250,00 eura.

V. Određuje se da će sud nakon pravomoćnosti ovog rješenja i nakon što kupac položi kupovninu donijeti zaključak o predaji nekretnine kupcu, te odrediti da se u zemljišnu knjigu upiše u njegovu korist pravo vlasništva na dosuđenoj nekretnini i brisati tereti na nekretnini koji prestaju njezinom prodajom upisana za korist: 40 BOX - KUNDIĆ, OIB: 26022182826, VJEKOSLAVA SPINČIĆA 21, 51410 OPATIJA, Petra Forkera br. OIB 32784611823, Hercegovačka 38 Split, p.p. Nikole Božikovića Split, FORKER PETRA, OIB: 32784611823, HERCEGOVAČKA 38, 21000 SPLIT i REPUBLIKE HRVATSKE, OIB: 52634238587.

VI. Rješenje o dosudi će se objaviti na mrežnoj stranici e-Oglasne ploče sudova i na mrežnim stranicama Financijske agencije. Smatrat će se da je ovo rješenje o dosudi dostavljeno svim osobama kojima se dostavlja zaključak o prodaji, te svim sudionicima u dražbi istekom trećega dana od dana njegova isticanja na mrežnoj stranici e-Oglasna ploča sudova. Te osobe imaju pravo tražiti da im se u sudskoj pisarnici neposredno preda otpравak rješenja.

### Obrazloženje

1. Ovosudnim zaključkom pod poslovnim brojem St-491/2024-69 od 16. prosinca 2025., utvrđena je vrijednost nekretnine upisane zemljišnim knjigama Općinskog suda u Crikvenici, Zemljišnoknjižni odjel Krk, k.č. br. 515/1G, u naravi zgrada, neplodno površine 2197 m<sup>2</sup>, upisano u ZK ul. br.: 2383, K.O.: 315915, KRK, 6. Suvlasnički dio: 63/10000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-6), Posebni dio poslovni prostor III-5 orijentacije sjever - jug u prizemlju koji se sastoji od: sanitarnog čvora sa 2,14m<sup>2</sup> i poslovnog prostora sa 20,96 m<sup>2</sup>, ukupne površine 23,10 m<sup>2</sup>, te određeno da će prodaju provesti Financijska agencija na osnovu odredbe članka 247. stavak 1. Stečajnog zakona („Narodne novine“ broj 71/15; 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) elektroničkom javnom dražbom uz odgovarajuću primjenu pravila ovršnoga postupka o ovrsi na nekretnini.
2. Financijska agencija Regionalni centar Rijeka je dostavila sudu Izvještaj o provedenoj prvoj elektroničkoj javnoj dražbi (identifikator nadmetanja: 58282) poslovni broj: Klasa: O/110-10/25-01/1310 Ur.br.: 07-01-26-17 od 24. travnja 2026.
3. Uvidom u podnijeti Izvještaj o provedenoj elektroničkoj javnoj dražbi Financijske Agencije (strana 397 do 417 spisa) utvrđeno je da za sudjelovanje na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi uplaćeno pet jamčevina, da je dražba započela dana 30. siječnja 2026. u 15:00:00.000 sati, da je dražba završila 23. travnja 2026. u 08:59:59.999 sati, da je nadmetanje počelo dana 9. travnja 2026. u 9:00:00.000 sati i da je produljeno nadmetanje, sukladno odredbi članka 17. stavak 4. Pravilnik o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19, 28/21 i 9/23), završeno dana 23. travnja 2026. u 11:23:51.739 sati, da dva ponuditelja nisu stavila ni jednu valjanu ponudu, a da je

dana 23. travnja 2026. u 11:13:51.739 sati najvišu valjanu ponudu za kupnju predmetne nekretnine u iznosu od 100.025,00 eura stavila JELKA MRAKOVČIĆ, OIB: 55839073753.

4. Kako prema dostavljenom Izvješću i Dnevniku nadmetanja Financijske agencije zastoja prilikom nadmetanja nije bilo, to su ispunjene pretpostavke da se kupcu JELKI MRAKOVČIĆ, OIB: 55839073753 dosudi predmetna nekretnina sukladno odredbi članka 103. stavak 3. i 4. Ovršnog zakona ("Narodne novine" broj 112/12, 25/13, 93/14, 55/16, 73/17, 131/20, 114/22 i 6/24, dalje: OZ) u vezi člankom 247. stavak 1. SZ-a, pa je valjalo odlučiti kao pod točkom I. i II. izreke ovog rješenja.

5. Kupac je pozvan da uplati kupovnu cijenu najkasnije u roku od 30 dana od dana pravomoćnosti rješenja o dosudi, sukladno objavljenim uvjetima prodaje, na poseban račun Financijske agencije otvoren za tu namjenu, time da se jamčevina ima uračunati u kupovninu, pa je na osnovu odredbe članka 106. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a odlučeno kao pod točkom III. izreke ovog rješenja.

6. Nadalje je odlučeno sukladno odredbi članka 106. stavak 3. OZ-a da ako kupac u određenom roku ne položi kupovninu, da će se nekretnine dosuditi i kupcima koji su ponudili nižu cijenu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, da će tom slučaju sud donijeti posebno rješenje o dosudi svakom sljedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem će odrediti rok za polaganje kupovnine, time da će sud u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu, sukladno odredbi članka 103. stavak 6. OZ-a, kao pod točkom IV. izreke ovog rješenja.

7. Također je odlučeno da će se po pravomoćnosti ovog rješenja, nakon što kupac položi puni iznos kupovne cijene, zaključkom u zemljišnu knjigu upisati u njegovu korist pravo vlasništva na nekretnini opisanoj pod točkom II. izreke ovog rješenja, te će se brisati upisana prava zaloge i tereti na toj nekretnini sukladno odredbi članka 108. stavak 1. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a kao pod točkom V. izreke ovog rješenja.

8. Na osnovu odredbe članka 103. stavak 5. OZ-a u vezi s člankom 247. stavak 1. SZ-a određeno je kao pod točkom VI. izreke ovog rješenja.

U Rijeci, 29. svibnja 2026.

Sudac  
Liljana Ugrin

#### PRAVNA POUKA

Protiv ovog rješenja o dosudi nekretnina koje su prodane na dražbi pravo žalbe imaju stranke i osobe koje su sudjelovale na dražbi kao ponuditelji (članak 105. OZ-a u vezi s člankom 247. SZ-a). Žalba se podnosi ovom sudu u roku od 8 dana od dana dostave ovog rješenja u tri istovjetna primjerka, a o žalbi odlučuje Visoki trgovački sud Republike Hrvatske.

Broj zapisa: **9-30888-d50a1**

Kontrolni broj: **0bd72-895cf-30c5a**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=LILJANA UGRIN, L=RIJEKA, O=TRGOVAČKI SUD U RIJECI, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://e-komunikacija.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Rijeci** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.